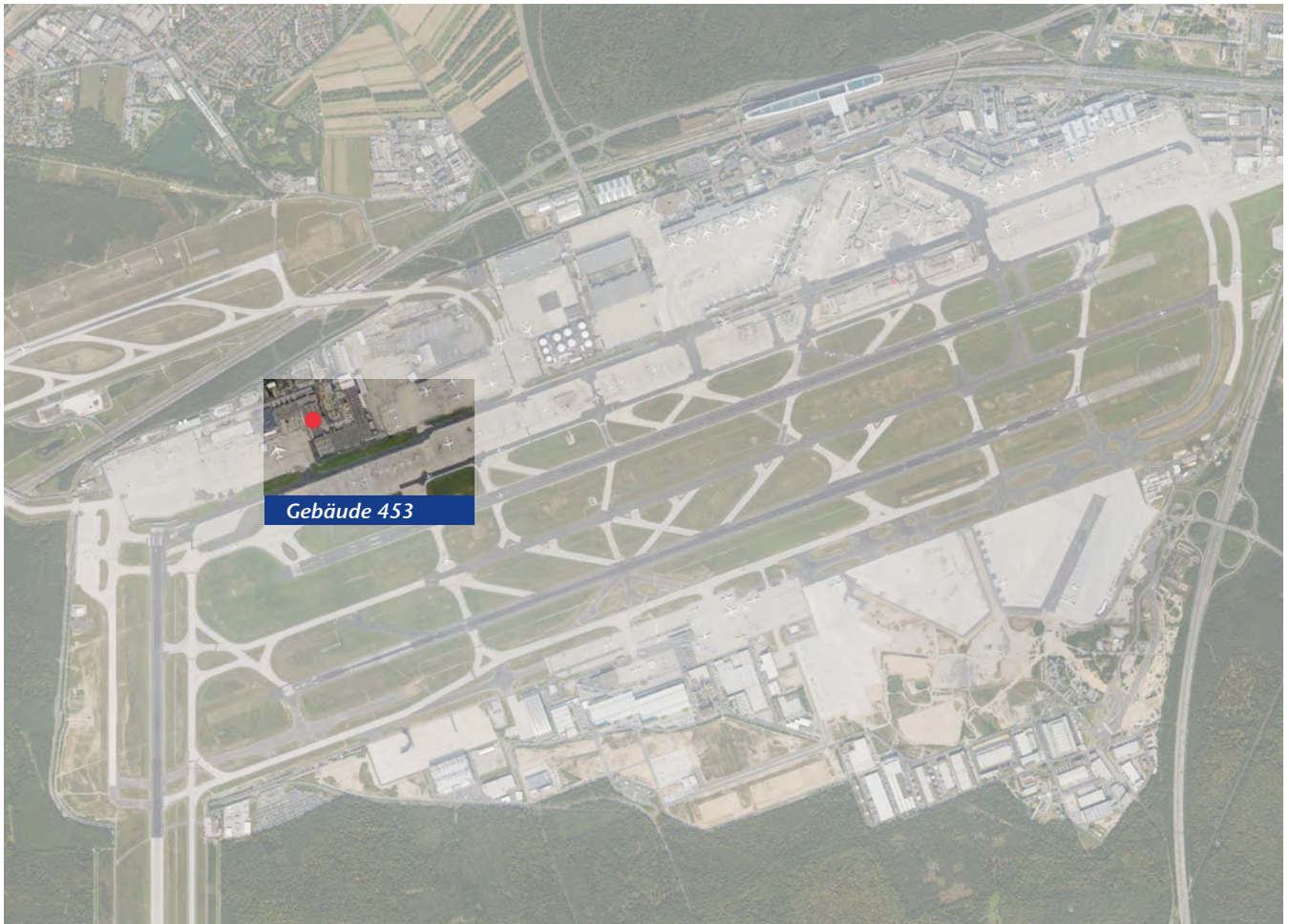


Exposé Gebäude 453

*Mietflächen in der CargoCity Nord
am Flughafen Frankfurt*



CargoCity Nord – der Umschlagort für Sonderfracht



Gebäude 453

CargoCity Nord



Die 51 Hektar große CargoCity Nord ist ein wichtiger Dreh- und Angelpunkt des Flughafens Frankfurt. Gut gelegen, unweit des Frankfurter Kreuzes, des Fernbahnhofs und der Terminals, ist sie Standort von weltweit führenden Logistikunternehmen wie DHL, FedEx und TNT. Sowohl das Perishable Center für die Kommissionierung und Distribution von Frischwaren als auch die Animal Lounge für die Abfertigung von lebenden Tieren sind hier angesiedelt.

Kurze Wege zu diversen Frachtumschlaghallen und zum Vorfeld machen die Mietflächen in der CargoCity Nord sehr attraktiv.

Gebäude 453

Das Abfertigungsgebäude 453 ist als Bestandteil der CargoCity Nord aufgrund der dort angebotenen attraktiven Büro- und Logistikflächen ein interessanter Standort für Unternehmen der Logistikbranche. Die Immobilie verfügt über 14.000 m² Hallenfläche und 3.800 m² Bürofläche. In der Nähe des Gebäudes befindet sich ein großes Parkhaus für Beschäftigte. Mit dem internen Bussystem des Flughafens ist das Gebäude 453 bequem zu erreichen. Die Nähe zu anderen infrastrukturellen Einrichtungen wie einer Kantine und dem Betriebssportgebäude erhöht die Attraktivität dieser Immobilie für Sie und Ihre Beschäftigten.

Objektdaten

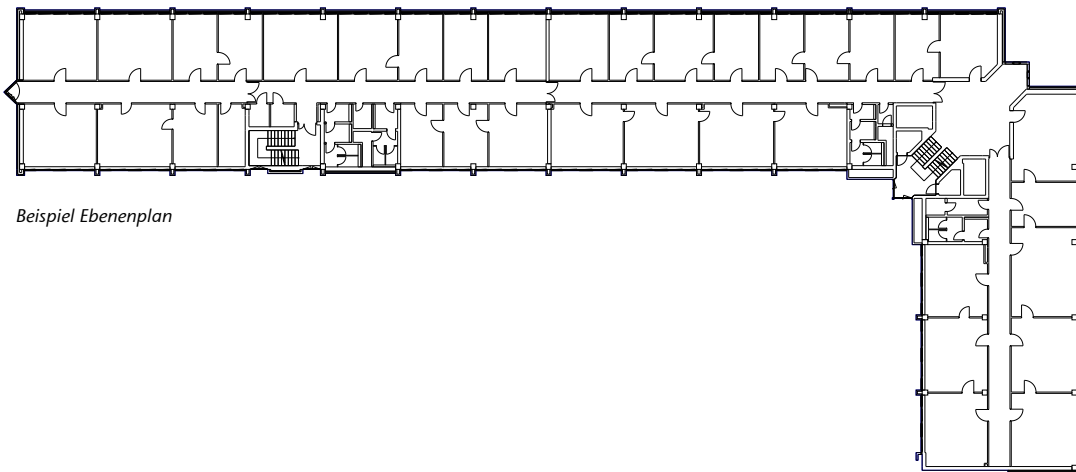
Gebäudegröße (BGF)	24.300 m ²
Freie Mietfläche (NF)	ca. 2.250 m ²
Größte zusammenhängende Fläche (NF)	900 m ²
Teilbar ab (NF)	20 m ²
Bezug möglich ab	kurzfristig
Mietpreise je nach Nutzungsart	10 - 25 € / m ²
Nebenkostenvorauszahlung	3 € / m ²
Baujahr / Sanierung	1990 / --
Etagenanzahl	5 Obergeschosse , 1 Untergeschoss





Objektbeschreibung

Das im Jahr 1990 erbaute Importabfertigungsbauwerk 453 verfügt über zwei zentrale Aufzüge, welche die fünf Ebenen miteinander verbinden. Die freien Mietflächen sind mit Teppichböden ausgestattet. Sie befinden sich in den Ebenen 03 und 05. Jede Ebene besitzt eine separate Teeküche als auch Sanitärräume, sodass die Option besteht, eine Ebene exklusiv anzumieten. Die Klimatisierung der Büroräume erfolgt durch Fensterklimageräte. Die Räumlichkeiten in der Ebene 03 wurden 2013 vollständig saniert.



Beispiel Ebenenplan

Übersicht freie Mietflächen

Ebene	Nutzung	Fläche in m ²	Nettopreis € / m ²
03	Büroarbeit/Besprechung	880 m ²	25 €
03	Sonstige Nutzung	62 m ²	10,36 €
03	Verkehrsfläche	238 m ²	10,36 €
Summe Ebene 03		1.180 m²	
05	Büroarbeit/Besprechung	900 m ²	25 €
05	Sonstige Nutzung	89 m ²	10,36 €
05	Verkehrsfläche	136 m ²	10,36 €
Summe Ebene 05		1.125 m²	

Impressionen Ihrer neuen Mietflächen



Beispiel für einen Besprechungsraum



Mögliche exklusiv genutzte Teeküche



Beispiel für ein Einzelbüro



Beispiel für ein Büro



Immobilienmanagement

Mit jährlich über 59 Millionen Passagieren gehört der Flughafen Frankfurt zu den bedeutendsten Luftverkehrsdrehkreuzen der Welt und mit mehr als 80.000 Beschäftigten bei annähernd 500 Unternehmen und Institutionen gilt er als Deutschlands größte Arbeitsstätte. Rund um den Flughafen wächst ein pulsierender Business-Standort mit hochwertigen Retail-Flächen, modernen Bürowelten und leistungsstarken Logistikkomplexen.

Der Flughafen Frankfurt gilt schon heute als internationales Leistungszentrum für Wirtschaft, Verkehr und Logistik. Mit vielen weiteren erfolgreichen Projekten bereiten wir für Sie den Weg in die Zukunft.

Sie möchten Teil dieses Business-Standorts sein? Sprechen Sie uns an. Wir bieten besondere Objekte in einer außergewöhnlichen, erstklassigen Lage mit moderner Infrastruktur sowie eine umfassende Kundenbetreuung. Unsere Bestandsimmobilien umfassen Büros, Lagerräume und Lounges in den Terminals, den CargoCitys sowie dem zentralen Verwaltungsbereich, ebenso wie Sonderimmobilien, zum Beispiel Flugzeughallen. Mit unserem Know-how und unserer Kompetenz im komplexen und zeitgemäßen Immobilienmanagement, stehen wir unseren Kunden als verlässlicher Partner zur Seite.

Gerne vermitteln wir Ihnen alle Serviceleistungen rund um die Immobilie. Bei Vertragslaufzeiten und dem Zuschnitt von Mieteinheiten bieten wir eine hohe Flexibilität. Zusätzlich steht Ihnen rund um die Uhr ein Störfallmanagement zur Verfügung. Profitieren Sie darüber hinaus von den Synergieeffekten mit anderen Unternehmen.

Sie können auch die nachfolgenden Zusatzservices am Flughafen Frankfurt nutzen:

- Interne Flughafen-Busse
- Kantinen/verschiedene Restaurants/ Snackbars/Bäcker
- Einzelhandel/Supermarkt
- Apotheke
- Post/Paketdienste
- Mietwagenangebote
- Reinigungsservice
- Rabatte durch Flughafenausweise
- Airport Conference Center

Wir freuen uns auf Sie.

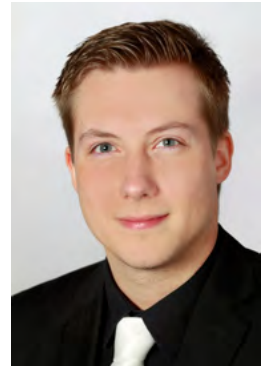
**Ihr Handels- und
Vermietungsmanagement
Fraport AG**

Ihr Ansprechpartner

Ihr Ansprechpartner der Immobilienvermietung
in der CargoCity Nord

David Leuninger
Handels- und Vermietungsmanagement
Vermietung CargoCity Nord und Süd

Tel. 069 690-28274
Mobil: 0173 6892768
Mail: d.leuninger2@fraport.de



Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben erfolgen nach bestem Wissen und beruhen auf Informationen aus Quellen die zum Zeitpunkt der Veröffentlichung für aktuell und korrekt gehalten werden. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann jedoch nicht übernommen werden.

Die hier veröffentlichten Informationen unterliegen dem Copyright der Fraport AG. Eine Reproduktion oder Wiedergabe des Ganzen oder von Teilen ist mit Ausnahme der gekennzeichneten Artikel ohne die schriftliche Genehmigung der Fraport AG ausgeschlossen.

© 2015

Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide



Fraport AG
Frankfurt Airport Services Worldwide
60547 Frankfurt am Main
www.fraport.de
Stand: August 2015

