

Fraport AG
Frankfurt Airport Services Worldwide
60547 Frankfurt am Main
www.fraport.de
Stand: August 2015



Exposé Gebäude 201

*Mietflächen im Terminal 1
am Flughafen Frankfurt*



Terminal 1 – where the Beats go on



Terminal 1



Das 1972 eröffnete Terminal 1 ist mit einer Kapazität von 50 Millionen Passagieren pro Jahr das pulsierende Herz des Flughafens. Aufgrund der zentralen Lage und der Infrastrukturanbindung an den Regional- sowie Fernverkehr ist das Terminal 1 ein äußerst attraktiver Standort für Airlines sowie für andere ansässige Unternehmen.

Zentral gelegen befinden sich im Terminal viele Geschäfte, Restaurants, Cafés sowie ein Supermarkt, die alle sieben Tage die Woche geöffnet haben.

Gebäude 201

Das Bürogebäude 201 ist als Bestandteil des Terminals 1 einer der attraktivsten Bürostandorte am Flughafen Frankfurt. Das aus dem öffentlichen Bereich erschließbare Objekt stellt für unsere Kunden 20.000 m² exklusive Mietflächen bereit. Im Gebäude selbst befindet sich eine Kantine mit einem traumhaften Vorfeldblick auf das Flughafen-geschehen. Der VIP-Service und die Flughafenklinik befinden sich ebenfalls im Gebäude. Zum Terminal 2 besteht durch die Sky Line sowie Shuttlebusse eine gute Verbindung trockenen Fußes.

Objektdaten

Gebäudegröße (BGF)	43.380 m ²
Freie Mietfläche (NF)	ca. 890 m ²
Größte zusammenhängende Fläche (NF)	ca. 80 m ²
Teilbar ab (NF)	20 m ²
Bezug möglich ab	kurzfristig
Mietpreise je nach Nutzungsart	40 € / m ²
Nebenkostenvorauszahlung	7,90 € / m ²
Baujahr / Sanierung	1972 / geplant 2017
Etagenanzahl	7 Obergeschosse , 2 Untergeschosse

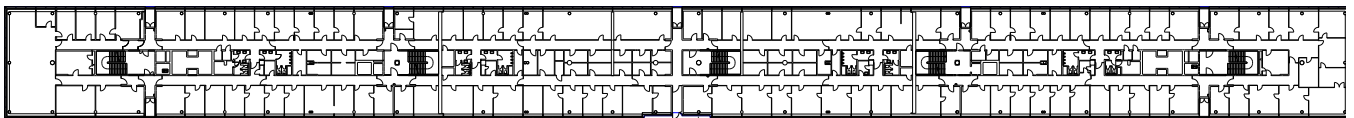




Objektbeschreibung

Das 1972 erbaute Bürogebäude 201 verfügt über mehrere Aufzüge, welche die Ebenen miteinander verbinden. Die freien Mietflächen befinden sich hauptsächlich in den Ebenen 04 und 07 und können als einzelne Räume angemietet werden. In jeder Ebene befinden sich mehrere Teeküchen sowie Sanitärräume, die gemeinsam mit allen Mietern des Gebäudes genutzt werden können. Eine Exklusivanmietung der Teeküchen sowie der Sanitärräume ist nicht möglich. Die Büroräume sind mit Teppichboden sowie einem innenliegenden Blendschutz ausgestattet. Die Klimatisierung erfolgt durch Klimakonvektoren.

Die für 2017 geplante Modernisierung wird dem Objekt den Charakter eines innovativen und exklusiven Büroriegels in repräsentativer Lage verleihen.



Beispiel Ebenenplan

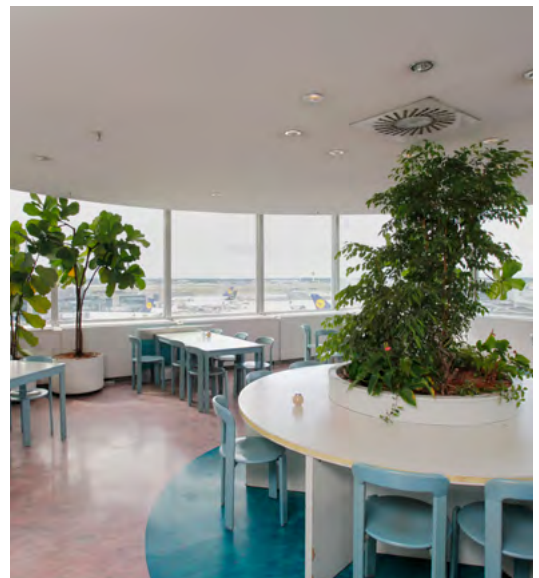
Übersicht freie Mietflächen

<i>Ebene</i>	<i>Nutzung</i>	<i>Fläche in m²</i>	<i>Nettopreis € / m²</i>
02 – 07	Büroarbeit/Besprechung	890 m ²	40 €
	Summe Ebene 02 – 07	890 m²	

Impressionen Ihrer neuen Mietflächen



Beispiel für ein Büro



Kantine in der Ebene 07



Beispiel für ein Einzelbüro



Beispiel für ein Büro



Immobilienmanagement

Mit jährlich über 59 Millionen Passagieren gehört der Flughafen Frankfurt zu den bedeutendsten Luftverkehrsdrehkreuzen der Welt und mit mehr als 80.000 Beschäftigten bei annähernd 500 Unternehmen und Institutionen gilt er als Deutschlands größte Arbeitsstätte. Rund um den Flughafen wächst ein pulsierender Business-Standort mit hochwertigen Retail-Flächen, modernen Bürowelten und leistungsstarken Logistikkomplexen.

Der Flughafen Frankfurt gilt schon heute als internationales Leistungszentrum für Wirtschaft, Verkehr und Logistik. Mit vielen weiteren erfolgreichen Projekten bereiten wir für Sie den Weg in die Zukunft.

Sie möchten Teil dieses Business-Standorts sein? Sprechen Sie uns an. Wir bieten besondere Objekte in einer außergewöhnlichen, erstklassigen Lage mit moderner Infrastruktur sowie eine umfassende Kundenbetreuung. Unsere Bestandsimmobilien umfassen Büros, Lagerräume und Lounges in den Terminals, den CargoCitys sowie dem zentralen Verwaltungsbereich, ebenso wie Sonderimmobilien, zum Beispiel Flugzeughallen. Mit unserem Know-how und unserer Kompetenz im komplexen und zeitgemäßen Immobilienmanagement, stehen wir unseren Kunden als verlässlicher Partner zur Seite.

Gerne vermitteln wir Ihnen alle Serviceleistungen rund um die Immobilie. Bei Vertragslaufzeiten und dem Zuschnitt von Mieteinheiten bieten wir eine hohe Flexibilität. Zusätzlich steht Ihnen rund um die Uhr ein Störfallmanagement zur Verfügung. Profitieren Sie darüber hinaus von den Synergieeffekten mit anderen Unternehmen.

Sie können auch die nachfolgenden Zusatzservices am Flughafen Frankfurt nutzen:

- Interne Flughafen-Busse
- Kantinen/verschiedene Restaurants/ Snackbars/Bäcker
- Einzelhandel/Supermarkt
- Apotheke
- Post/Paketdienste
- Mietwagenangebote
- Reinigungsservice
- Rabatte durch Flughafenausweise
- Airport Conference Center

Wir freuen uns auf Sie.

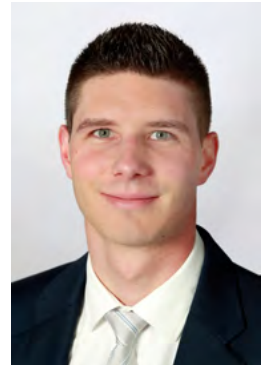
**Ihr Handels- und
Vermietungsmanagement
Fraport AG**

Ihr Ansprechpartner

Ihr Ansprechpartner der Immobilienvermietung
im Terminal 1

Johannes Jäckel
Handels- und Vermietungsmanagement
Vermietung Terminals

Tel. 069 690-66495
Mobil: 0172 6908526
Mail: j.jaeckel2@fraport.de



Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben erfolgen nach bestem Wissen und beruhen auf Informationen aus Quellen die zum Zeitpunkt der Veröffentlichung für aktuell und korrekt gehalten werden. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann jedoch nicht übernommen werden.

Die hier veröffentlichten Informationen unterliegen dem Copyright der Fraport AG. Eine Reproduktion oder Wiedergabe des Ganzen oder von Teilen ist mit Ausnahme der gekennzeichneten Artikel ohne die schriftliche Genehmigung der Fraport AG ausgeschlossen.

© 2015

Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide

